

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	68770	
	Остаток средств на начало года	руб.	53224	
	РАЗДЕЛ I. Доходы			
	Общая площадь квартир	кв.м.	2534,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	489083	
2	Фактически оплачено	руб.	450488	1
3	Задолженность	руб.	107365	
4	Процент оплаты	%	92,1%	
	РАЗДЕЛ II. Расходы			
	всего, в том числе		707141	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	91389	
2	Уборка подъездов	руб.	58462	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21808	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	318793	2,3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20899	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	104304	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		3082	
10	Амортизация основных средств	руб.	2473	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	36470	
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4577	
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2744	
14	Рентабельность 5%	руб.	21871	
15	Уплата 6% налога	руб.	13069	
16	Остаток средств	руб.	-203429	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
	Примечание :			
1.	В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.			
2.	В т.ч. установка теплосчетчика - 248000 руб.			
3.	В т.ч. утепление инженерных сетей теплоснабжения - 49084 руб.			
4.				
5.				
6.				
7.				
