

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	95180	
	Остаток средств на начало года	руб.	-208440	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4009,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	769523	
2	Фактически оплачено	руб.	714954	1
3	Задолженность	руб.	149749	
4	Процент оплаты	%	92,9%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		872339	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	121204	
2	Уборка подъездов	руб.	88738	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	48582	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33754	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	63557	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	169834	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		7907	4
10	Амортизация основных средств	руб.	3905	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	257134	3
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6656	
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4288	
14	Рентабельность 5%	руб.	34683	
15	Уплата 6% налога	руб.	21297	
16	Остаток средств	руб.	-365825	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
Примечание :				
1.	В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.			
2.	В т.ч. установка светильников в подъездах - 13896 руб.			
3.	В т.ч. установка пластиковых окон - 189300 руб.			
4.	В т.ч. работы по заделке отверстий после ремонта дымоходов - 1658 руб.			
5.				
6.				
7.				
