

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 5

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 132626 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | -45396 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 2473,7 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 530583 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 529705 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 133504 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 99,8% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|----|---|------|---------------|---|
| | всего, в том числе | | 445110 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 77484 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 62833 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 21168 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 23736 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 39723 | 2 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 109981 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 4800 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 8951 | |
| 10 | Амортизация основных средств | руб. | | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 33097 | |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 15173 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 6025 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 1166 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 25723 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 15250 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | 39199 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 21918 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.