

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 102

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	50315	
	Остаток средств на начало года	руб.	-148556	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1572,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	337818	
2	Фактически оплачено	руб.	292389	1
3	Задолженность	руб.	95744	
4	Процент оплаты	%	86,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		296625	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	54027	
2	Уборка подъездов	руб.	17209	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23039	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14928	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12421	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	69918	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6428	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	45001	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	23960	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2594	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	734	
15	Рентабельность 5%	руб.	14191	
16	Уплата 6% налога	руб.	8575	
17	Остаток средств	руб.	-152792	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 3600 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения - 9821 руб.
3. В том числе установка беседки - 28845 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.