

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	106576	
	Остаток средств на начало года	руб.	29144	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2695,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	611216	
2	Фактически оплачено	руб.	572450	1
3	Задолженность	руб.	145342	
4	Процент оплаты	%	93,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		460670	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	83642	
2	Уборка подъездов	руб.	62833	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31531	2, 3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25064	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18910	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	119842	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11252	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	31090	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21596	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4496	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1228	
15	Рентабельность 5%	руб.	27793	
16	Уплата 6% налога	руб.	16593	
17	Остаток средств	руб.	140924	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
3. В том числе установка светодиодных светильников - 3147 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.