

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	107365	
	Остаток средств на начало года	руб.	-203429	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2534	
1	Начисленно по тарифу	руб.	588008	
2	Фактически оплачено	руб.	548819	1
3	Задолженность	руб.	146554	
4	Процент оплаты	%	93,3%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>482567</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	99312	
2	Уборка подъездов	руб.	64209	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25924	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29412	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27093	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	111901	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9091	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	31764	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	29992	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4314	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1203	
15	Рентабельность 5%	руб.	26719	
16	Уплата 6% налога	руб.	14433	
17	Остаток средств	руб.	-137177	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 4475 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 7186 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.