

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 41

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	128015	
	Остаток средств на начало года	руб.	237940	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3131,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	686332	
2	Фактически оплачено	руб.	691956	1
3	Задолженность	руб.	122391	
4	Процент оплаты	%	100,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		619088	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	82445	
2	Уборка подъездов	руб.	56413	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31319	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	135742	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34712	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	134513	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7647	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	31966	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	39489	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4296	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1371	
15	Рентабельность 5%	руб.	33557	
16	Уплата 6% налога	руб.	20818	
17	Остаток средств	руб.	310808	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 3600 руб.
2. В том числе ремонт тепловых сетей в подвальном помещении с заменой запорной арматуры -101875 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.