

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45б

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	101871	
	Остаток средств на начало года	руб.	62774	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3807,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	868679	
2	Фактически оплачено	руб.	798318	1
3	Задолженность	руб.	172232	
4	Процент оплаты	%	91,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		776310	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	169308	
2	Уборка подъездов	руб.	96084	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41680	2, 5
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	79569	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	54544	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	163568	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8420	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	46517	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	36382	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8264	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1792	
15	Рентабельность 5%	руб.	38702	
16	Уплата 6% налога	руб.	24280	
17	Остаток средств	руб.	84782	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 3290 руб.
3. В том числе поверка теплового счетчика - 41000 руб.
4. В том числе ремонт водопровода и канализации - 25080 руб.
5. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
- 6.
- 7.