

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	148946	
	Остаток средств на начало года	руб.	-142691	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2696,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	617097	
2	Фактически оплачено	руб.	553688	1
3	Задолженность	руб.	212355	
4	Процент оплаты	%	89,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		581434	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	159174	
2	Уборка подъездов	руб.	61457	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23567	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33032	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19560	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	122650	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8066	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	62901	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	35318	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6883	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1326	
15	Рентабельность 5%	руб.	26894	
16	Уплата 6% налога	руб.	15806	
17	Остаток средств	руб.	-170437	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе ремонт наружных откосов и частично фасада - 25650 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.