

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Соколовского, 108

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	39218	
	Остаток средств на начало года	руб.	94230	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1340,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	302603	
2	Фактически оплачено	руб.	283031	1
3	Задолженность	руб.	58790	
4	Процент оплаты	%	93,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		355750	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	32872	
2	Уборка подъездов	руб.	31187	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13710	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20325	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13041	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	57587	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6192	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	146526	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6851	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2981	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	606	
15	Рентабельность 5%	руб.	13766	
16	Уплата 6% налога	руб.	7706	
17	Остаток средств	руб.	21511	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 1714 руб.
3. В том числе установка пластиковых окон - 57600 руб.
4. В том числе ремонт подъездов - 70564 руб.
- 5.
- 6.
- 7.