

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290

№№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4	4
1	<u>Уборка дворовой территории</u>		3,86	94959
	Холодный период			
	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	Один раз в сутки в дни снегопада		
	Посыпка территории песком	Один раз в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи и льда	Один раз в трое суток во время гололеда		
	Подметание территории в дни без снегопада	Один раз в сутки в дни без снегопада		
	Вывоз смета образовавшегося в результате уборки мест общего пользования	Один раз в сутки		
	Теплый период			
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	Один раз в сутки		
	Подметание территории в дни с сильными осадками	Один раз в двое суток		
	Уборка газонов	Один раз в двое суток		
	Очистка урн от мусора	Один раз в сутки		
	Стрижка кустарников и зеленой изгороди	Два и более раза в сезон		
2	<u>Уборка лестничных клеток</u> Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	2,46	60649
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Три раза в неделю		
	Обметание пыли с потолков	Два и более раза в год		
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	Один раз в неделю		
	Мытье окон, масляных панелей стен	Два раза в год		
3	<u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения</u> Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	Ежемесячно при открытой электропроводке один раз в 6 месяцев	0,49	12032

	<p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: смена или ремонт выключателей, патронов; мелкий ремонт электропроводки и др.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля.</p> <p>Устранение мелких неисправностей электропроводки.</p> <p>Составление дефектных ведомостей, актов, заполнение журналов технического осмотра.</p>	при скрытой электропроводке и электропроводке в стальных трубах		
4	<p><u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения</u></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	Один раз в 2 месяца	0,76	18595
	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	регулярно		
	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	незамедлительно при необходимости		
	<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p>	незамедлительно		
	<p>обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;</p>	круглосуточно в отопительный период		
	<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p>	перед началом отопительного сезона		
	<p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p>	Один раз в год перед началом отопительного сезона		
	<p>удаление воздуха из системы отопления;</p>	По заявкам в течение отопительного сезона		
	<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Один раз в год		
	5	<p><u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения;</u></p>		
<p>обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;</p>		круглосуточно		
<p>восстановление работоспособности (ремонт,</p>				

	замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	немедленно		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Один раз в квартал		
	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	постоянный контроль		
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации;	Два раза в год		
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	По завершении ремонтно-строительных работ		
6	<u>Организация сбора платежей с населения</u> за содержание и ремонт общего имущества	Шесть дней в неделю	0,45	11086
7	<u>Услуги по управлению</u> для организации работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (накладные расходы) Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приёму заявок		2,75	67749
8	<u>Проведение дезобработки мест общего пользования</u>	Два раза в год	0,32	8000
9	<u>Очистка дымоходов</u> устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов,	по заявкам	0,30	7448
10	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов</u>	По мере выявления	1,06	26019

	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По мере выявления		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений общего пользования многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере выявления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере выявления		
11	<u>Прочие затраты</u> (затраты на приобретение инструментов и инвентаря, охрана труда и техника безопасности, уплата налога и др.)		1,92	47416
12	Всего:		15,00	83 886