

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 г. «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 г. «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов».

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВРЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
многоквартирного дома № 108 по ул. Соколовского в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

| № п/п   | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий | Источник финансирования |
|---|--------------------------|------------------|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|-------------------------|
| 1   | 2                        | 3                | 4  | 5                                 | 6   | 7  | 8                             | 9                       |
| <b>I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации</b> |                          |                  |  |                                   |   |  |                               |                         |
| <b>Система отопления</b>  |                          |                  |  |                                   |   |  |                               |                         |

|                                      |  |   |   |   |   |         |         |   |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---------|---------|---|
| 1.                                   | Установка прибора учета потребления тепловой энергии   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные приборы учета тепловой энергии  | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 250.0 тыс. руб.                         | До 10 % | 48 мес. | Дополнительные средства собственников         |
| 2.                                   | Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей     | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны                  | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,55 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3%   | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 3.                                   | Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления                                  | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,55 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3%   | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 4.                                   | Промывка теплообменника системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,55 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3%   | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 5.                                   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов       | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием | ООО УК "Управ Дом"  | 1 м.п.<br>320 руб.                      | До 6 %  | 36 м.   | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| <b>Система электроснабжения</b>      |  |   |   |   |   |         |         |   |
| 6.                                   | Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения  | Светильники со светодиодными лампами  | ООО УК "Управ Дом"  | 1 шт.<br>1200 руб.                      | До 90%  | 36 м.   | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |  |   |   |   |   |         |         |   |
| 7.                                   |  | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;   | Двери с теплоизоляцией,   | ООО УК  | 1 шт.                                   | До 5%   | 36 м.   | плата за содержание и                         |

|    |   |  |   |                       |                       |       |       |                                       |
|----|---|--|---|-----------------------|-----------------------|-------|-------|---------------------------------------|
|    | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей | 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей   | полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | "Управ Дом"           | 3800 руб.             |       |       | ремонт жилого помещения               |
| 8. | Замена старых деревянных оконных блоков на металлопластиковые оконные блоки                                     | 1) снижение утечек тепла через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии, снижение инфильтрации через оконные блоки | Металлопластиковые оконные блоки                      | ООО УК<br>"Управ Дом" | 1 шт.<br>До 8000 руб. | До 5% | 36 м. | Дополнительные средства собственников |

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

**Система отопления**

|    |  |  |   |   |                        |        |         |                                       |
|----|--|--|---|---|------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| 9. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др. | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 1 узел<br>360 тыс.руб. | До 30% | 48 мес. | Дополнительные средства собственников |
|----|--|--|---|---|------------------------|--------|---------|---------------------------------------|

**Система холодного водоснабжения**

|     |   |  |                               |   |                       |        |         |   |
|-----|---|--|-------------------------------|---|-----------------------|--------|---------|---|
| 10. | Установка и сдача в эксплуатацию приборов учета ХВС на системе ХВС для уборщицы и на поливочные системы | 1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления стоков | Современные приборы учета ХВС | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 1 шт.<br>4,5 тыс. руб | До 30% | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
|-----|---|--|-------------------------------|---|-----------------------|--------|---------|---|

**Система электроснабжения**

|   |  |  |  |                        |                        |        |         |   |
|---|--|--|--|------------------------|------------------------|--------|---------|---|
| 11.   | Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики | ООО УК "Управ Дом"     | 1 шт.<br>1500 руб.     | До 50% | 24 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| <b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме</b> |  |  |  |                        |                        |        |         |   |
| <b>Система отопления</b>  |  |  |  |                        |                        |        |         |   |
| 12.   | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;<br>3) упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили                     | ООО УК "Управ Дом"     | 1 шт.<br>650 руб.      | До 6%  | 12 мес. | Личные средства собственников                 |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>  |  |  |  |                        |                        |        |         |   |
| 13.   | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели   | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды;<br>3) экономия потребления воды в системе ХВС   | Запчасти, современные экономичные модели                 | Собственники помещений | 1 шт.<br>до 5 000 руб. | До 5%  | 24 мес. | Личные средства собственников                 |
| 14.   | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели                                 | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды;<br>3) экономия потребления воды в системе ХВС   | Запчасти, современные экономичные модели                 | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 4500 руб.  | До 3%  | 24 мес. | Личные средства собственников                 |
| 15.   | Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС   | 1) рациональное использование воды;<br>2) экономия потребления воды в системе  | Запчасти, современные экономичные модели                 | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 4500 руб.  | До 50% | 12 мес. | Личные средства собственников                 |

| Система электроснабжения |  |   |  |                        |                       |        |         |                               |
|--------------------------|--|---|--|------------------------|-----------------------|--------|---------|-------------------------------|
| 16.                      | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы               | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 150 руб.  | До 90% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| Система вентиляции       |  |   |  |                        |                       |        |         |                               |
| 17.                      | Ремонт или установка воздушных заслонок            | 1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 1500 руб. | До 3%  | 36 мес. | Личные средства собственников |

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.